

УТВЕРЖДЕН
общим собранием членов
СНТ «Ветеран-3»
протокол от «___» _____ 20__ г.

Председатель общего собрания

_____ / _____ /

УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ВЕТЕРАН-3»

Московская область, Пущино
2014 год

1. Общие положения

1.1. Настоящий Устав определяет порядок создания и деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран-3», порядок его реорганизации и ликвидации, права и обязанности его членов, а также регулирует земельные отношения, в той мере, в какой они не урегулированы законодательством РФ.

1.2. Полное наименование товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Ветеран-3».

1.3. Сокращенное наименование товарищества: СНТ «Ветеран-3».

1.4. Садоводческое некоммерческое товарищество «Ветеран-3» (далее СНТ), осуществляет свою деятельность на земельном участке по адресу: деревня Зыбинка, Московской области, Серпуховского района, на земле общей площадью - 18, 4 га, в количестве 166 участков, размером по 900 кв. метров, предоставленном гражданам на правах собственности для организации садоводческого товарищества, постановлением собрания Протокол № _____ от 05.05.2001 года.

1.5 Целью создания и предметом деятельности СНТ является:

- организация эффективного использования садовых участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, обеспечение содержания жилых и подсобных строений на участках в соответствии с действующими нормами и правилами, эффективная эксплуатация зданий и сооружений общего пользования, инженерных сетей и дорог, создание условий для культурного отдыха садоводов и членов их семей;

- реализация прав садоводов на получение (приобретение), владение, пользование и распоряжение земельными участками, защита и представление прав и законных интересов садоводства и его членов в органах государственной власти и органах местного самоуправления, предприятиях и организациях.

1.6. В своей деятельности СНТ руководствуется Конституцией РФ, Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998г. №66-ФЗ, нормами других отраслей права, нормативными актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.

1.7. СНТ считается созданным и приобретает право юридического лица с момента его государственной регистрации. СНТ имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием, штамп и бланки со своими реквизитами, может открывать счета в банках на территории РФ, а так же иметь зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.8. В соответствии с нормами гражданского права и Федеральным Законом СНТ может:

- вести предпринимательскую деятельность, соответствующую целям

и предмету деятельности, для которых оно создано;

- заключать договоры;
- привлекать заёмные средства;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- создавать и вступать в союзы садоводческих некоммерческих объединений местного, в границах садоводческого массива, уровня.

1.9. Средства СНТ образуются из вступительных, членских и целевых взносов его членов, а также других платежей (фондов), создаваемых решениями общих собраний членов СНТ, а также поступлений от предпринимательской деятельности и других, не противоречащих закону, источников.

Вступительные взносы - денежные средства, внесённые членами СНТ на организационные расходы и оформление документации.

Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами СНТ (размеры, сроки и порядок внесения устанавливает общее собрание членов Товарищества) на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ, и на другие текущие расходы СНТ.

Целевые взносы - денежные средства, вносимые членами СНТ на приобретение, создание и поддержание объектов общего пользования.

1.10. Имущество общего пользования (в том числе объекты инфраструктуры), созданное за счёт средств специального фонда, образованного по решению общего собрания членов СНТ, является собственностью СНТ, как юридического лица. Специальный фонд состоит из вступительных и членских взносов, финансовой или иной помощи органов государственной власти, органов местного самоуправления, предприятий, организаций и средств, полученных на законных основаниях.

1.11. Имущество общего пользования, приобретённое или созданное за счёт целевых взносов членов СНТ, является совместной собственностью и при отчуждении земельного участка его собственник должен одновременно отчуждать приобретателю и долю имущества общего пользования в размере внесённых им целевых взносов, а при ликвидации СНТ - получить эту долю или её денежный эквивалент по остаточной стоимости.

1.12. Все члены СНТ уплачивают земельный налог на земли общего пользования, налог за пользование своим садовым участком, кроме лиц, освобожденных законом от уплаты земельного налога.

Лицу, выбывшему из членов СНТ и покинувшему его территорию, не возвращаются вступительные и членские взносы, платежи за пользование коммунальными и иными услугами СНТ, а также платежи на содержание платных работников садоводства.

1.13. Наследники и члены (бывшие члены) семьи выбывшего из СНТ/принятые в члены СНТ, а также лица, уже являющиеся членами СНТ и покупающие в своем садоводстве дополнительный земельный участок, от уплаты вступительных взносов освобождаются.

Пользование земельным участком является платным. Размер оплаты за пользование зависит от площади участка.

1.14. При обустройстве, организации и застройке территории СНТ его члены

руководствуются нормативами и нормами, установленными законодательством Российской Федерации. Нарушение этих требований СНТ или садоводами является основанием для привлечения нарушителя к ответственности в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

1.15. Контроль за соблюдением строительных, экологических, санитарно-гигиенических норм, правил и требований при возведении и перестройке жилых строений и хозяйственных сооружений в садоводстве осуществляют руководящие органы СНТ и инспекторы государственных органов.

1.16. За нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного, санитарно-эпидемиологического, ветеринарного, противопожарного и др. законодательства, правил и требований, совершенное в границах садоводства, нарушитель может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа в установленном законом порядке.

За умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством, садовод, ранее неоднократно предупреждавшийся Предписанием (не менее 2-х раз) органами управления СНТ или органами местного самоуправления о необходимости устранения нарушений, в судебном порядке может быть лишен права владения земельным участком.

2. Членство в СНТ

2.1. Членами СНТ могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 18 летнего возраста и имеющие земельные участки в границах СНТ, а также наследники члена садоводства, в том числе малолетние и несовершеннолетние, и лица, к которым права на земельные участки перешли в результате законных сделок с ними.

2.2. Гражданин, желающий вступить в члены СНТ подаёт заявление в Правление СНТ, которое выносит вопрос на рассмотрение общего собрания членов СНТ.

Общее собрание членов СНТ не вправе отказать в приеме в состав членов СНТ при наличии у заявителя законных оснований. Отказ общего собрания членов СНТ в принятии гражданина-заявителя в члены СНТ может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

2.3. До момента принятия решения о членстве в СНТ, претендент на членство оплачивает членские и целевые взносы в размере и в сроки, установленные для членов СНТ общим собранием.

2.4. Учредителями СНТ могут быть только собственники земельных участков, расположенных в границах данного СНТ.

Учредители СНТ считаются принятыми в члены СНТ с момента его государственной регистрации. Другие лица принимаются в члены СНТ общим собранием членов действующего СНТ.

Каждому члену Товарищества в течение 3-х месяцев со дня приема, Правление СНТ обязано выдать членскую книжку.

2.4. В членской книжке указываются наименование СНТ, фамилия, имя и

отчество члена СНТ, основание и дата возникновения членства в СНТ, сведения о земельном участке, а также информация о произведенных членом СНТ платежах, в том числе вступительном, целевых, членских и других взносах. Членская книжка заверяется подписью председателя Правления СНТ и печатью СНТ.

2.5. Член СНТ может быть исключен из числа его членов в случаях:

- подачи заявления об исключении из членов СНТ по собственному желанию;
- лишения права частной собственности на земельный участок в установленном законом порядке;
- самовольного захвата земли;
- систематической неуплаты установленных решениями общих собраний обязательных взносов и платежей, а также нарушения сроков уплаты этих платежей в течение более 2-х лет;
- хищение электроэнергии;
- злостного и неоднократного нарушения Правил внутреннего распорядка садоводства;
- необоснованный отказ от выполнения решений общих собраний, Правления СНТ и требований настоящего Устава.

2.6. Правление СНТ извещает подлежащего исключению члена СНТ о внесении в повестку дня очередного общего собрания членов СНТ вопроса о его исключении и предлагает ему явиться на общее собрание. Такое извещение подлежащего исключению члена СНТ происходит в письменной форме (за подписью получателя или ценным почтовым отправлением) не менее чем за месяц до даты проведения общего собрания членов СНТ, в повестку дня которого включен вопрос о его исключении.

В случае неявки на общее собрание членов СНТ гражданина, подлежащего исключению из СНТ, и извещенного надлежащим способом, общее собрание вправе обсудить и принять решение об исключении без присутствия исключаемого гражданина.

Решение об исключении из состава членов СНТ в недельный срок в письменном виде (заверенная выписка из протокола общего собрания членов СНТ) выдается исключенному лицу под роспись или направляется ценным почтовым отправлением.

Решение об исключении может быть обжаловано в судебном порядке.

2.7. Заявление о выходе из состава членов СНТ подается в Правление СНТ за подписью одного из членов Правления СНТ (в том числе его председателя) или направляется ценным почтовым отправлением. Датой подачи заявления о выходе из состава членов СНТ считается дата подписи представителя СНТ или дата отправки почтового отправления, указанная на почтовом штемпеле.

2.8. Решение об исключении из членов СНТ принимается общим собранием большинством в две трети голосов. Это решение может быть обжаловано в суде. Собственнику, выбывшему из членов СНТ и не оставшемуся на его территории, все ранее выплаченные взносы и платежи не возвращаются.

Садовод лишается права на земельный участок только в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством, и только в судебном

порядке.

2.9. Прекращение членства в СНТ по инициативе гражданина не освобождает его от исполнения гражданско-правовых обязательств перед СНТ и обязательств по уплате взносов, возникших до прекращения членства.

3. Права и обязанности члена СНТ

3.1. Член СНТ имеет ПРАВО:

а) избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;

б) получать информацию о деятельности органов управления и контроля СНТ в форме доступа и ознакомления с протоколами общих собраний членов СНТа, заседаний Правления и актами ревизионной комиссии;

в) заблаговременно, не позднее чем за две недели, получить информацию о дне, времени и месте проведения общего собрания и содержании выносимых на обсуждение вопросов, участвовать в собраниях СНТс правом решающего голоса;

г) обращаться в суд о признании недействительными, нарушающие его права и законные интересы, решения общего собрания, Правления, председателя;

д) вести строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных построек в соответствии с Генеральным планом садоводства, экологическими, санитарно-гигиеническими, строительными правилами и нормативами;

е) самостоятельно хозяйствовать на своем садовом участке в соответствии с его целевым назначением и содержать на участке домашних мелких животных, птиц в порядке, количестве и строгом соблюдении норм и правил строительства, требований санитарно-гигиенической и ветеринарной служб, не причиняя ущерба и не нарушая прав, законных интересов и условий отдыха соседей и других садоводов;

ж) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом, если они не изъяты из оборота и не ограничены в обороте, совершать сделки в соответствии с Федеральными Законами, но при этом не допускаются сделки:

- изменяющие целевое назначение и разрешенное использование участка;

- нарушающие градостроительные и строительные нормы и правила, а также требования других правоустанавливающих и нормативных актов;

з) получить полную стоимость земельного участка в случае его изъятия для государственных нужд, возмещение убытков, включая компенсацию за повышение плодородия почв и упущенную выгоду;

и) при ликвидации СНТ получать причитающуюся долю имущества общего пользования (или денежный эквивалент) и сохранять права на земельный участок и другое недвижимое имущество;

к) добровольно выходить из членов СНТ с одновременным заключением с СНТ договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования.

3.2. Член СНТ обязан:

- а) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- б) использовать садовый участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту;
- в) участвовать в общих собраниях членов СНТ;
- г) выполнять решения общего собрания членов СНТ, решения Правления СНТ;
- д) соблюдать требования действующих Правил внутреннего распорядка СНТ;
- е) не нарушать права и законные интересы членов СНТ;
- ж) соблюдать и выполнять в необходимом минимуме агротехнические требования по уходу за растениями, включая борьбу с болезнями, вредителями, сорняками;
- з) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные требования. Обеспечить на участке наличие средств пожаротушения;
- и) своевременно уплачивать членские, целевые и иные взносы, предусмотренные настоящим Уставом, платежи и налоги;
- к) участвовать личным трудом, либо трудом членов своей семьи в коллективных работах, выполняемых по решению общего собрания членов СНТ или по решению Правления СНТ;
- л) бережно относиться к имуществу СНТ, находящихся в общественном пользовании, а при его порче, поломке или утрате по вине члена товарищества восстанавливать поврежденное или возмещать СНТ нанесенный ущерб;
- м) соблюдать чистоту на личных садовых участках и прилегающих участках инженерных сетей, дорогах, проездах, проходах; не загрязнять экологически вредными веществами и не захламлять бытовым мусором территорию СНТ и прилегающие к ней лесные массивы, поля и водоемы. Выносить бытовой и строительный мусор в специально оборудованное для этого место;
- н) соблюдать иные установленные Законом и Уставом Товарищества требования.

4. Порядок внесения вступительных, членских и целевых взносов

4.1. Вновь принимаемый в члены СНТ уплачивает вступительный взнос при получении членской книжки в размере, установленном общим собранием членов СНТ.

4.2. Каждый член СНТ обязан вносить ежегодные членские взносы в сроки, утвержденные общим собранием членов СНТ. Ежегодные членские взносы вносятся после утверждения приходно-расходной сметы.

4.3. Целевые и членские взносы вносятся членами СНТ в размере и в сроки, установленные общим собранием членов СНТ.

4.4. В случае систематического нарушения сроков по внесению членских и

целевых взносов, член СНТ может быть исключен из СНТ в порядке, установленном настоящим Уставом.

5. Ведение садоводства в индивидуальном порядке

5.1. Гражданин, владеющий садовым земельным участком в границах СНТ, имеет право вести садоводство в индивидуальном порядке.

Садоводом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, становится:

- добровольно вышедший, либо исключенный из членов СНТ гражданин;

- гражданин, получивший право владения садовым земельным участком по наследству или в результате сделки, если он не подал заявление о вступлении или не принят общим собранием в члены СНТ.

5.2. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ за плату на условиях договоров, заключенных с СНТ в письменной форме, в порядке, определенном настоящим Уставом. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ, могут обжаловать в суде решения его Правления либо общего собрания его членов об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ.

5.3. Председатель Правления от имени СНТ заключает с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, подготовленный Правлением договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом. Садовод, отказавшийся или более месяца уклоняющийся от заключения такого договора, лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ.

Задолженности по платежам за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ взыскиваются в судебном порядке.

5.4. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов СНТ. Размер платы определяется в этом случае равным сумме членских и целевых взносов членов СНТ.

5.5. Договор должен предусматривать возложение на садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, обязанностей, которые несут члены СНТ (в том числе обязанности участвовать в коллективных работах, проводимых по решению органов управления СНТ), а также содержать перечень мер воздействия на нарушителя, аналогичный перечню таких мер, применяемых к членам СНТ.

6. Органы управления СНТ

6.1. Органами управления СНТ являются: общее собрание его членов товарищества, Правление товарищества и председатель Правления.

6.2. Общее собрание членов СНТ созывается Правлением не реже, чем один раз в год. Внеочередное собрание проводится по решению Правления, требованию ревизионной комиссии или не менее 1/5 общего числа членов СНТ.

6.3. Общее собрание членов СНТ правомочно, если на собрании присутствует 50% членов товарищества.

6.4. При наличии в СНТ более 150 членов, решение всех вопросов относящихся к ведению общего собрания, кроме внесения изменений в Устав, реорганизации и ликвидации товарищества, разрешается принимать собранием уполномоченных представителей членов товарищества из расчета 1 член товарищества от 4 членов СНТ.

6.5. Общее собрание членов СНТ является высшим органом управления и к его компетенции относится:

а) внесение изменений и дополнений в Устав СНТ, утверждение Устава в новой редакции;

б) прием в члены СНТ простым большинством голосов присутствующих на общем собрании;

в) исключение из членов СНТ большинством в две трети голосов присутствующих на общем собрании;

г) определение количественного состава Правления, избрание членов Правления (один раз в 2 года) прямым тайным голосованием и досрочное прекращение их полномочий;

д) избрание председателя Правления (один раз в 2 года) и досрочное прекращение его полномочий;

е) установление численности и избрание членов Ревизионной комиссии СНТ и досрочное прекращение их полномочий;

ж) принятие решений о формировании и об использовании имущества СНТ, о создании и развитии объектов инфраструктуры, установление размеров членских, целевых и иных взносов и платежей, порядок и сроки их внесения;

з) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов и платежей, а также размера и сроков выплаты штрафов за нарушение Правил внутреннего распорядка СНТ;

и) утверждение приходно-расходной сметы и принятие решения о её использовании;

к) утверждение отчетов Правления, актов Ревизионной комиссии;

л) рассмотрение жалоб членов СНТ на решения и действия членов Правления, председателя Правления, членов Ревизионной комиссии;

м) установление порядка и оснований поощрения членов Правления и Ревизионной комиссии;

н) принятие решений о реорганизации или ликвидации СНТ, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточных

ликвидационных балансов;

6.6. Председатель и секретарь общего собрания членов СНТ избираются простым большинством голосов присутствующих на собрании.

6.7. Решения общего собрания членов СНТ доводятся до его членов не позднее 7 дней после их принятия размещением копии решения на информационных щитах.

6.8. В период времени между проведением общих собраний деятельностью товарищества руководит Правление, являющееся исполнительным органом, подотчетным общему собранию.

6.9. Заседания Правления СНТ созываются председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее две трети его членов, а решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов.

6.10. Правление СНТ является коллегиальным, исполнительным органом и подотчетно общему собранию. В своей деятельности правление СНТ руководствуется Федеральными законами РФ нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Уставом садоводческого товарищества.

6.11. Правление избирается из числа членов на срок 2 года общим собранием. Численный состав правления устанавливается общим собранием СНТ. Из своего состава правление избирает председателя правления и казначея (кассира). При необходимости правление создает общественные комиссии работающие под руководством председателя Правления.

6.12. Заседания правления созываются председателем Правления. Заседания правления правомочны если на них присутствуют не менее 2/3 его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих. Решения правления обязательны для исполнения всеми членами СНТ и его работниками заключившими трудовые договора с СНТ.

6.13. К компетенции Правления СНТ относится:

- а) практическое выполнение решений общего собрания членов СНТ;
- б) составление приходно-расходных смет и отчетов, представление их на утверждение общего собрания членов СНТ;
- в) распоряжение материальными и нематериальными активами СНТ в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- г) организация учета и отчетности СНТ, подготовка годового отчета и предоставление на утверждение общего собрания членов СНТ;
- д) организация ремонта и содержания зданий, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- е) организация охраны и страхования имущества СНТ и имущества его членов;
- ж) обеспечение делопроизводства СНТ и содержание архива;

- з) прием на работу в СНТ лиц по трудовым договорам (соглашениям) и их увольнение;
- и) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых взносов и иных платежей;
- к) рассмотрение заявлений и жалоб членов СНТ;
- л) принятие иных решений, необходимых для достижения целей и предмета деятельности СНТ, за исключением решений, относящихся к компетенции общего собрания членов СНТ.

6.14. Председатель Правления возглавляет Правление СНТ и при этом не может занимать должность бухгалтера.

6.15. Бухгалтер-кассир СНТ обеспечивает согласно договора с правлением СНТ выполнение решений государственных органов, общего собрания СНТ и правления по всем финансовым вопросам. Представляет товарищество в отношениях с государственными финансовыми органами.

6.16. Основными обязанностями бухгалтера-кассира являются:

- составление сметы, годового отчета и баланса, характеризующих в денежных выражениях результаты финансово-хозяйственной деятельности СНТ и состояние его средств на конец года;
- своевременный сбор земельного налога, вступительных, членских и других взносов;
- строгий учет денежных средств;
- оплата государственных налогов в установленные сроки, труда членов правления, сторожей, штатных работников;
- предоставление необходимой документации по требованию ревизионной комиссии.

6.17. Председатель Правления действует без доверенности от имени СНТ, в том числе:

- а) председательствует на заседаниях Правления,
- б) имеет право первой подписи под финансовыми документами, подписывает другие документы от имени СНТ и протоколы заседаний Правления;
- в) на основании решений Правления заключает сделки, максимальную стоимость которых устанавливает общее собрание, и открывает в банках счета СНТ;
- г) выдаёт доверенности, в том числе с правом передоверия;
- д) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов СНТ внутренних регламентов товарищества, положений об оплате труда наемных работников, положений и уставов;
- е) осуществляет представительство от имени СНТ в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в организациях и предприятиях.

6.18. Председатель Правления и члены Правления несут ответственность перед СНТ за убытки, причинённые СНТ их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решений, повлекших убытки СНТ, или не принимавшие участия в голосованиях.

6.19. Председатель Правления и члены Правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков СНТ могут быть привлечены к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

6.20. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью СНТ, в том числе за деятельностью председателя и членов Правления, осуществляет Ревизионная комиссия.

6.21. Ревизионная комиссия избирается из числа членов СНТ общим собранием простым большинством голосов в составе не менее 3-х человек сроком на 2 года. Как минимум, один из членов ревизионной комиссии должен быть профессиональным бухгалтером.

В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель Правления и члены Правления, а также их родственники.

6.22. Ревизионная комиссия обязана:

а) проверять выполнение Правлением и его председателем решений общего собрания членов СНТ, законность гражданско-правовых сделок, нормативных актов, регулирующих деятельность СНТ, состояние имущества общего пользования;

б) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности садоводства не реже одного раза в год, а также по инициативе членов Ревизионной комиссии, решению общего собрания, либо по требованию 1/5 общего числа членов СНТ или 1/3 общего числа членов Правления;

в) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов СНТ обо всех выявленных нарушениях и представлять рекомендации по устранению недостатков;

г) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и его председателем заявлений и жалоб членов СНТ;

д) при установлении угрозы интересам СНТ и его членов, либо при выявлении злоупотреблений членами Правления и председателем Правления, Ревизионная комиссия вправе созвать внеочередное общее собрание членов СНТ;

е) в своей деятельности руководствоваться положением «О ревизионной комиссии», утвержденным общим собранием.

6.23. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, средств пожаротушения на общем собрании из числа членов СНТ избирается комиссия по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления. Члены комиссии по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами и наделены соответствующими полномочиями.

7. Устав СНТ

7.1. Настоящий Устав составлен в соответствии с нормами ФЗ №66–98г. от 15.04.98 (редакции Федеральных законов от 22.11.2000 г. № 137-ФЗ; от 21.03.2002 г. № 31-ФЗ; от 08.12.2003 г. № 169-ФЗ; от 22.08.2004 г. № 122-ФЗ; от 02.11.2004 г. № 127-ФЗ; от 30.06.2006 г. № 93-ФЗ, от 26.06.2007 г. №118-ФЗ, от 23.11.2007 г. № 268-ФЗ, от 13.05.2008 г. № 66-ФЗ, от 30.12.2008 г. № 309-ФЗ, с изм., внесенными Постановлением Конституционного Суда РФ от 14.04.2008 г. № 7-П), с нормами Гражданского и Земельного кодексов, а также иного законодательства России.

7.2. Положения настоящего Устава не могут противоречить законодательству Российской Федерации.

7.3. Настоящий Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности СНТ «Ветеран-3». Устав на законодательной основе комплексно регулирует правоотношения СНТ и её членов, связанные с реализацией прав на земельные участки, землю и имущество общего пользования и ведением садоводства.

7.4. Решения органов управления и контроля СНТ не должны противоречить настоящему Уставу.

7.5. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами СНТ и всеми органами управления и контроля СНТ.

7.6. Любой член СНТ имеет право ознакомиться с Уставом, а правление выдать его под роспись на определенный срок по первому требованию члена СНТ. Кроме того, любой член СНТ имеет право приобрести Устав в индивидуальное пользование за плату в размере стоимости ксерокопирования.

8. Порядок изменения Устава СНТ

8.1. Изменения (дополнения) в настоящий Устав, новые редакции Устава принимаются общим собранием членов СНТ большинством в две трети голосов.

8.2. Изменения, вносимые в Устав СНТ, приобретают силу с момента их Государственной регистрации в установленном законом порядке.

9. Реорганизация и ликвидация СНТ

9.1. Реорганизация и ликвидация садоводческого некоммерческого товарищества производится в порядке установленным Федеральным Законом № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998г. и норм гражданского права.

9.2. Ликвидация садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется

в порядке предусмотренном гражданским кодексом РФ, а так же по решению суда. При ликвидации СНТ, как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

Устав принят на собрании садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран-3» «__» _____ 20__ г.

Председатель

Подписи учредителей СНТ «Ветеран-3»