

Образец заполнения декларации на БАНЮ

Приказом Минэкономразвития России
от 03.11.2009 № 447

ДЕКЛАРАЦИЯ об объекте недвижимого имущества ¹

1. Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации Республика Коми
 Район Сыктывдинский
 Город ² _____
 Населенный пункт (село, поселок и т.д.)² _____
 Наименование некоммерческого объединения граждан ² с/к "Мырты-Ю", с/т "Ирга"
 Улица (проспект, переулок и т.д.)² проезд №2
 Номер дома (владения, участка)² участок №161
 Номер корпуса (строения)² _____

2. Вид (название) объекта: _____ Правильный вариант заполняется (V)

2.1. Здание:

дом ³
 гараж ⁴
 иное здание ³ Баня
 2.2. Сооружение ⁶

3. Назначение объекта: _____ Правильный вариант заполняется (V)

Жилое ⁷ Нежилое

4. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества ⁸

11:05:06 10 07:109

5. Техническое описание объекта:

5.1. Общая площадь ⁹ (кв. м) 12 5.2. Этажность ¹⁰ 01 Подземная этажность

5.3. Год создания 1996

5.4. Материал наружных стен ¹¹: _____ Правильный вариант заполняется (V)

Кирпич Бетон Прочий каменный Деревянный Деревянно-каменный
 Металлический Прочий

5.5. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения ¹²

Электричество	Водопровод	Канализация	Горячее водоснабжение
Центральное <input checked="" type="checkbox"/>	Центральный <input type="checkbox"/>	Центральная <input type="checkbox"/>	Центральное <input type="checkbox"/>
Автономное <input type="checkbox"/>	Автономный <input type="checkbox"/>	Автономная <input type="checkbox"/>	Автономное <input type="checkbox"/>
Газоснабжение	Отопление	Телефон <input type="checkbox"/>	
Центральное <input type="checkbox"/>	Центральное <input type="checkbox"/>		
Автономное <input type="checkbox"/>	Автономное <input type="checkbox"/>		

6. Правообладатель объекта недвижимого имущества

Фамилия ¹³ СВЕТЛОВ
 Имя ¹³ БОРИС
 Отчество ¹³ СЕРГЕЕВИЧ

Дата рождения ¹³ _____ Пол ¹³ муж. жен.

Гражданство ¹³ Российская Федерация

Вид документа, удостоверяющего личность ¹³ Паспорт

Серия и номер документа, удостоверяющего личность ¹³ 87 07 №255 134

Кем выдан ¹³ _____ ОУФМС России в г. Сыктывкаре

Дата выдачи документа ¹³ 20 10 2007 ИНН ¹⁴ _____

Полное наименование юридического лица _____

ОГРН ¹⁵ _____

Дата государственной регистрации ¹⁵ _____

Страна регистрации (инкорпорации)¹⁶ _____

Дата регистрации ¹⁶ _____ Номер регистрации ¹⁶ _____

Адрес правообладателя объекта недвижимого имущества¹⁷:Почтовый индекс Субъект Российской Федерации **Республика Коми**

Район _____

Город² **Сыктывкар**Населенный пункт (село, поселок и т.д.)² _____Улица (проспект, переулок и т.д.)² **ул. Серова**Номер дома (владения)² **д. 15**Номер корпуса (строения)² _____Номер квартиры (офиса)² _____Адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации)¹⁶ _____**7. Сведения об общей собственности на объект недвижимого имущества¹⁸**Общая долевая собственность Общая совместная собственность

Правильный вариант заполняется (V)

Доля¹⁹ **Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю²⁰:**Дата

Подпись _____

Расшифровка подписи **Светлов Б.С.**

(фамилия и инициалы)

Вид документа, подтверждающего полномочия заявителя²¹ _____Номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия заявителя²¹ _____

¹ Декларация представляется в двух экземплярах, заполняется на один объект недвижимого имущества. В случае, если информация не умещается на одном листе, допускается размещать ее на нескольких листах. При этом номера листов проставляются заявителем вручную (от руки).

² Наименование города, иного населенного пункта, некоммерческого объединения граждан, улицы, номер дома, корпуса, строения, квартиры (офиса) указываются в случае их наличия.

³ Заполняется, если объектом недвижимого имущества является дом, созданный на земельном участке, предоставленном (предназначенном) для ведения садоводства, дачного хозяйства.

⁴ Заполняется, если объектом недвижимого имущества является гараж, созданный на земельном участке, предоставленном (предназначенном) для ведения садоводства, дачного хозяйства, либо ином земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

⁵ Заполняется в случае, если объектом недвижимого имущества (не являющимся домом или гаражом) является здание вспомогательного использования (в том числе, если такое здание создано на земельном участке, предоставленном (предназначенном) для ведения садоводства, дачного хозяйства), а также в случае создания иного здания, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получения разрешения на строительство не требуется. При заполнении дополнительно указывается название объекта (например, баня, хозяйственная постройка и т.д.).

⁶ Заполняется в случае создания на земельном участке, предоставленном (предназначенном) для ведения садоводства, дачного хозяйства, объекта недвижимого имущества вспомогательного использования (не являющегося зданием) либо иного объекта недвижимого имущества, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получения разрешения на строительство не требуется. При заполнении дополнительно указывается название объекта (например, погреб, теплица и т.д.).

⁷ Заполняется в случае, если объектом недвижимости является дом, иное здание, предназначенные для постоянного проживания граждан.

⁸ Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества.

⁹ Указывается площадь объекта недвижимости, определенная как сумма площадей по внутреннему обмеру всех помещений, входящих в его состав. Если назначение объекта недвижимости (здания) указано как жилое, в общую площадь не включаются площади лоджий, балконов, веранд, террас. Для сооружения, площадь которого не может быть рассчитана по внутреннему обмеру, указывается площадь застройки. Если площадь (площадь застройки) сооружения не может быть рассчитана, пункт 5.1 для такого сооружения не заполняется.

¹⁰ Указывается общее количество этажей, включая подземные.

¹¹ Заполняется в случае, если объект недвижимого имущества является зданием.

¹² Указывается наличие подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и вид подключения (центральное или автономное).

¹³ Заполняется в случае, если правообладателем объекта недвижимого имущества является физическое лицо. Отчество указывается при наличии.

¹⁴ В случае, если правообладателем объекта недвижимого имущества является физическое лицо - заполняется при наличии. Если правообладателем объекта недвижимости является российское юридическое лицо - указывается ИНН юридического лица.

¹⁵ Заполняется в случае, если правообладателем объекта недвижимого имущества является российское юридическое лицо.

¹⁶ Заполняется в случае, если правообладателем объекта недвижимого имущества является иностранное юридическое лицо.

¹⁷ Наименование субъекта Российской Федерации, района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, корпуса, квартиры (офиса) указывается в случае, если правообладателем объекта недвижимого имущества является физическое лицо либо российское юридическое лицо.

¹⁸ Заполняется только при наличии общей собственности в соответствии с главой 16 Гражданского кодекса Российской Федерации.

¹⁹ Указывается доля в праве на объект недвижимого имущества правообладателя, сведения о котором указаны в декларации, в виде правильной простой дроби.

²⁰ Указываются фамилия и инициалы и проставляется подпись лица, заполнившего декларацию (правообладателя объекта недвижимого имущества или его представителя).

²¹ Указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя объекта недвижимого имущества.